

Riksbyggen Brf Göteborgshus 21

Energirenovering samtidig energieffektivisering och optimering av tappkallvatten- och varmvattensystem med varmvattencirkulation, och ett klart bättre vatten!

Hos styrelsen i Göteborgshus 21 blev kallvatten- och varmvatten problemen kännbara 2015-2018. Husen är byggda i 4-9 våningar med 170 lägenheter och 11.138 kvm och 10 lokaler med 500 kvm.

Boende hade förutom ojämn värme med inomhustemperaturerna även problem med för låga eller för höga kallvatten- och varmvattentemperaturer.

Fastighetsskötarens tid med att rengöra eller byta dusch-, tvättställs- och termostatblandare hände oftare och oftare vilket gjorde att föreningens service- och underhållskostnader drastiskt ökade och klagomålen blev fler och fler.

Eftersom det blev väldigt bra för vårt värmesystem ville vi även höra mer om hur Bauer vattenbehandling kunde hjälpa oss med husens kallvatten- och varmvattensystem, säger Siv Sondell och Lilian Baaz.

Problemen med det ojämn varmvattnet har upphört efter installationen av Bauer vattenbehandlingssystem 11-2020.



Ordförande Siv Sondell och vice ordförande Lilian Baaz bredvid Bauer PipeJet installation



Filterpatroner med avlagringar och skillnaden mot en ny filterpatron för varmvattencirkulationen



Det fungerar nu väldigt bra med kallvatten- och varmvattensystemet och att värmeväxlaren blivit renare och fått betydligt bättre effektivitet. Termostatblandarna i kök, toalett och badrum fungerar mer optimalt, ventilerna hålls rena över tid, med utmärkt kallvatten, varmvatten och vvc-cirkulation.

Eftersom varmvattnet kommer snabbare jämfört med tidigare då de boende fick spola ett tag för att få fram varmvattentemperaturen är det mindre klagomål också. Det kommer numer jämnare varmvatten och eftersom varmvattnet kommer mycket snabbare betyder det att vi inte slösar på dyrbar energi och dricksvatten i onödan, det menar vi är A och O.

Att vattenbehandlingen dessutom minskar bakterier och risken för legionella, med det menar vi att Bauer har utmärkta och långsiktiga energi- och miljöförbättringar. Boende säger också att dricksvattnet smakar lite godare nu jämfört med tidigare.

Vi utför Bauer-kontroll på kallvatten- och varmvattensystemet och gör filterbyten på varmvattnet regelbundet 4-5 gånger per år. Vi har fått ut mycket bruna avlagringar i filtret i alla filterbyten vi gjort sedan installationen november 2020.

Föreningens 4 vånings hus



Styrelsen följer upp energiförbrukning och kostnader regelbundet, och vi betalar nu betydligt mindre i fjärrvärme- och vattenkostnad. Värme-, vatten- och varmvattensystemet är nu mer energieffektivt och eftersom vi inte gjort något annat, är det Bauer vattenbehandlings förtjänst med 100% trots tidigare driftoptimeringar. Vi menar att Bauers vattenbehandlingssystem är en bra investering ur värmesystems, varmvatten- och dricksvattenkvaliteten, ekonomiskt, underhålls-, funktions- och miljömässigt säger Siv och Lilian.

Riksbyggen Brf Göteborgshus 21

Energirenovering samtidig energieffektivisering och optimering för värmesystem!

Hos Göteborgshus 21 blev värmeproblemen kännbara vintrarna 2012-2017. Husen är byggda i 4-9 våningar, 170 lägenheter med 11.138 kvm och 10 lokaler 500 kvm.

Styrelsen tog tag i värmeproblemen med ojämn värme under vintern 2016-2017 sedan boende klagat på den ojämna inomhustemperaturen. Ett problem som styrelsen tog på största allvar och olika driftoptimeringar gjordes. Ordförande Siv Sondell och vice ordförande Lilian Baaz i Brf Göteborgshus 21 berättar om sina erfarenheter med Bauer Watertechnology Systems.

Vi träffade Bauer på en fastighetsmessa och fick därefter en genomgång i undercentralen och presentation med förslaget Bauers vattenbehandling till värmesystemet, vi beslutade oss därefter att implementera deras system i husens värmesystem.

Klagomålen med för låga eller för höga temperaturer på elementen har upphört efter installationen av Bauer vattenbehandlingssystem hösten 2018. Fastighetsskötarens tid med att rengöra och byta termostaterna på elementen minskade drastiskt efter Bauer-installationernas verkan i hela värmesystemet.

Föreningens höghus



Styrelsen följer upp energiförbrukningen och kostnaderna regelbundet, för åren 2019 till 2022 betalade vi mellan 90-100.000 kr mindre per år i fjärrvärmekostnad än tidigare. Hela värmesystemet har blivit mer energieffektivt och eftersom vi inte gjort något annat, är det Bauer vattenbehandlingssystemets förtjänst med 100% trots tidigare driftoptimeringar. Vattenbehandlingssystemet har betalats av sig självt på drygt 3 år enbart för värmekostnaderna, de blev en mycket lönsam underhållsinvestering.



Ordförande Siv Sondell och vice ordförande Lilian Baaz bredvid Bauer PipeJet installationerna

Med Bauer på värmesystemen har värmeväxlarna blivit renare, fått bättre effektivitet och behöver mindre underhåll samtidigt blir det långsiktigt hållbart. Och nu kan styrsystemet fungera mer optimalt eftersom ventilerna arbetar som de ska samtidigt som vi nu har full cirkulation i värmesystemet och med jämnare värme till alla.

Styrelsen har haft många dialoger med förvaltare, energiexperter, tekniker och andra som är intresserade av vattenbehandlingssystemet från Bauer och vi menar att det är en mycket bra underhållsinvestering både ekonomiskt, underhålls-, funktions- och miljömässigt.

Vi har fått ut mycket svarta filterpatroner med avlagringar och korrosionsrester i alla filterbyten vi gjort sedan installationen 2018.

En Riksbyggenföreningen på besök vid kontroll och filterbyte, där de förundrades hur mycket smuts som finns i värmesystemets rörsystem.



Bauers filterbehållare med de smutsiga filterpatronerna och skillnaden mot ett nytt filter.

bauer
watertechnology
systems