

# Stambyten av tappvatten och värme-system kan skjutas på framtiden

**En elektromagnetisk vattenbehandlings-teknik som kan installeras i alla typer av fastigheter och industrier tar bort avlagringar ur befintliga rörsystem, skyddar mot invändig korrosion, sparar energi och förlänger livslängden på alla komponenter i vatten- och värmesystemet. Bauer Pipejet förbättrar och säkerställer en hög vattenkvalitet på ett miljövänligt sätt, helt utan kemikalier.**

Bauers vattenbehandlingsutrustning renar gamla, även nästan helt igensatta rörsystem genom att alla avlagringar upplöses samt att processen förebygger korrosionsläckor. Nya rörsystem hålls rena från början. Eftersom Bauer-tekniken skyddar alla ingående delar i tappvatten-, värme-, kyl- och befukningssystem, från värmeväxlare och rörledningar till enskilda element och vattenarmaturer får man inte bara en förlängning av serviceintervallen utan också en förlängning av systemets livslängd.

Bauer-tekniken reducerar problemen med rörsystemens apparater som inte blir ordentligt varma/kalla och teknikprodukter som kärvar, till exempel termostatventiler, blandare, kranar och pumpar.

Systemens effektivitet höjs och medför en lägre driftkostnad. En reducerad energiförbrukning ger en bestående sänkning av driftkostnaderna för tappvarmvatten, värme- och kylsystem. Tekniken förbättrar vattnets kvalitet sedan systemen har renats invändigt. Ett renat rörsystem försvårar all bakterietillväxt, det vill säga man får klart bättre vatten.

Bauer Pipejet vattenbehandlingsutrustning består av en styrenhet, mikroprocessor, samt en rördel med inbyggd spole, som ansluts till rörsystemet.

– Bauer Pipejet är en helt kemikaliefri vattenbehandlingsanläggning som bevarar de ursprungliga mineralerna i vattnet. Bauerbehandlingen kristalliserar genom en elektromagnetisk process vattnets joner till mikroskopiskt små neutrala kristaller. Kristallerna avlägsnar därefter gamla avlagringar genom nötning. Processen förbättrar motståndskraften mot korrosionsangrepp på kopparrör och förzinkade rörledningar samt motverkar missfärgning från rost. Avlagringar avlägsnar sig i mycket finfördelad form, och förorsakar inga proppar eller liknande problem. I en sluten cirkulation installeras ett filter för att avlägsna de upplösta avlagringarna från systemet. När filterpatronerna blivit fyllda med smutsen från systemet byts de enkelt ut av fastighetsskötare, berättar Thorbjörn Almroth på Bauer Watertechnology AB.

Resultatet blir ett rent, problemfritt och ekonomiskt system, som dessutom skyddas mot fort-

satt rost och metallurnötning av ett tunt lager av de kristalliserade mineralerna.

## Räcker en enda Bauer vattenbehandlingsanläggning till både dricksvatten- och uppvärmningssystemet?

Nej, de två systemen är åtskilda. På dricksvattensystemet installeras Bauerutrustningen direkt efter vattenmätaren, och rensar därigenom ut alla kallvattenrör samt varmvattenväxlaren och efterföljande varmvattenrör. Uppvärmningssystemet eller radiatorsystemet kräver därefter en separat installation med en Bauer Pipejet och en filterlösning.

## Hur stor är anläggningens energikonsumtion?

De små anläggningarna för upp till 30 lägenheter förbrukar cirka 40 W och de större för upp till 500 lägenheter cirka 80 W, så driftkostnaderna är verkligen låga.

## Nominerade till Stora Produktivetspriset 2010

Stora Produktivetspriset är ett svenskt leverantörspris avsett att uppmärksamma gjorda underhållsinsatser som resulterat i ökad lönsamhet hos köparna. Utmärkelsen syftar till att stimulera både leverantörer och underhållsköpare att konkretisera nyttan av underhåll i ekonomiska termer, att sprida kunskap om lönsamt underhåll samt att stimulera leverantörernas och branschens utveckling.

De lönsamhetshöjande effekterna väger tyngst i juryns bedömningar, men även graden av visionärt nytänkande och hur utvecklingsarbetet bedrivits värderas.

Bland årets finalister till det prestigefyllda vandringspriset som delades ut på branschmässan Underhåll återfanns Bauer Watertechnology.

## Juryens utlåtande:

Bauer Watertechnology har applicerat känd teknologi på ett nytt område. Med miljövänlighet i fokus har man innovativt utvecklat en installations- och användarvänlig metod med god besparingspotential. Lämpligt för i stort sett alla förekommande rörsystem för vatten.

När det är praktiska kundfall som räknas uppfattas Bauer Watertechnologys vattenbehandlings-system som det mest miljövänliga, ekonomiska och effektivaste sättet att förebygga och sänka sina kostnader för slutkunder som industrier och fastighetsägare.

## Riksbyggen Brf Mysslingen i Årsta

Brf Mysslingen installerade Bauer vattenbehandling i sitt värmesystem för tre år sedan och kommer att genomföra ett filterbyte, vilket är det tredje bytet sedan starten i maj 2007.

– När man byter filter syns det att de har gjort

sitt jobb. Systemet har blivit rent, vilket har gjort att räcker med en av de två cirkulationspumparna som tidigare behövdes för driften av systemet. Normalt sett är det förvaltningskillarna som byter filter. Våra fastigheter förvaltas av Riksbyggen, som av någon outgrundlig anledning är kritisk till metoden trots att vi ser att den fungerar mycket bra, berättar Lennart Vinghed, vice ordförande i Brf Mysslingen.

Föreningen äger med tomträtt fastigheterna Mysslingen 1, 2 och 3 med adress Sandfjärdsgatan 82–134. På fastigheterna finns sju byggnader, fyra höghus och 3 läghus. Tillsammans innehåller byggnaderna 298 lägenheter, med en sammanlagd yta av 22 912 kvadratmeter samt 6 lokaler med en sammanlagd yta av 454 kvadratmeter.

– Sedan Bauer installerats har vi kunnat ändra framledningskurvorna och därigenom sparat energi. Framledningstemperaturerna till radiatorerna är nu nedjusterade med cirka 5 grader C, säger Lennart Vinghed.

– Trots den senaste kalla vintern har vi komfort i alla våningar. Inte ens några notoriska klagande hyresgäster har klagat i år, vilket är ett bra betyg, konstaterar han.

– Eftersom det är bostadsrätter gör ju folk lite som de själva vill i sina lägenheter. För inte så länge sedan var det en hyresgäst som hade en rörmokare hos sig som rådde dra sönder röret för varmvatten till en radiator när det var under tryck.

– Naturligtvis sprutade det ut massor med vatten varför även vi i föreningen blev engagerade.



Lennart Vinghed, vice ordförande i Brf Mysslingen

Vi kunde knappast tro att det var varmvattentröret till värmen som gått sönder. Det var så rent att vi trodde att det tappvarmvattnet som gått sönder, säger Lennart Vinghed.

## HSB Brf Kullen i Huddinge

Föreningen har 472 lägenheter och har använt Bauer i både vatten- och värmesystemen sedan oktober 2007.

– Vi tittade på Bauersystemet i samband med ett vattenläckage i vårt värmesystem, vi hade tidigare ett kemikaliebaserat system som inte fungerade bra. Våra erfarenheter med Bauer Pipejet är mycket goda. Vi har kunnat sänka framledningstemperaturen med 3-4 grader. Eftersom partiklarna finfördelas så mycket var vi tvungna att byta till tätare filter som är mycket effektiva. Resultatet är att vattnet i systemen är praktiskt taget rent dricksvatten och vi har även mindre problem med våra tvättmaskiner, där vi tidigare hade stora problem med kalkavlagringar, berättar Morgan Kiskanyadi på HSB Brf Kullen i Huddinge.

Arne Öster



De sju filtren hos Brf Mysslingen motsvarar en yta av Sörmlands storlek