

FAKTA

Byggnad och byggår

2 huskroppar, hus B: 1935 och hus A: 1982

Personal och uppvärmd totalyta

Arbetsplats för 350-400 personer, 9 400 m²

Systembeskrivning

Fjärrvärme, tvårörs radiatorsystem, en UC

Installation PipeJet

- Värmevatten Hus A
- Värmevatten Hus B

RESULTAT

Underhållsbehov

Minskat underhålls- och servicebehov

Energibesparing

60-80 000 kWh per år, varaktig besparing med Bauer *PipeJet*

Komfort

Värmen når ut till samtliga radiatorer i alla kontorsrum och klagomålen har upphört



Kungsbacka stadshus, hus A och hus B

Driftspersonalen i Kungsbacka stadshus hade haft klagomål på dålig värme så länge man kunde minnas. Kalla radiatorer var vanligt förekommande, vilket bland annat berodde på kärvande radiatorventiler och dålig cirkulation. I ett försök att komma till rätta med problemen gjordes under 2012 en injustering av hela värmesystemet. Man bytte också ut en del av radiatorventilerna. Energibesparingen blev 60-80 000 kWh (normalårskorrigerad årsförbrukning).

Vintern 2013 återkom dock klagomålen, bara ett år efter injusteringen. Radiatorventilerna hade börjat kärva igen, med kalla radiatorer som följd. I syfte att säkerställa varaktig energibesparing, upprätthålla cirkulationen och förbättra värmekomforten installerades två Bauer *PipeJet* hösten 2014, en för varje huskropp, i den gemensamma undercentralen.

Efter en uppvärmningssäsong och två filterbyten är man övertygad om effektiviteten hos Bauer *PipeJet*. Cirkulationen fungerar nu tillfredsställande och värmen når ut till alla delar av stadshuset. Radiatorventiler fungerar som de ska och klagomålen har upphört.

Vad tycker kunden?

”Det har fungerat väldigt bra” säger Gustav Larsson, energiingenjör på Kungsbacka kommun.

”Vi hade varken klagomål eller andra problem i vintras, vilket vi bedömer är till stor del Bauers förtjänst”, kommenterar Magnus Stålhammar, fastighetsförvaltare i stadshuset och visar upp ett av de filter som byttes i september 2015.

”Nästa gång byter vi filtren själva. Det är ju hur enkelt som helst”.



Fastighetsförvaltare i stadshuset respektive energiingenjör i Kungsbacka kommuns fastigheter 2011-2015