

## Brf Domartornet i Mölndal numer Brf Skomakargården

### FAKTA

*Byggnad och byggår*

3 flerbostadshus, 1966

*Antal lägenheter och uppvärmd totalyta*

174 lgh, 12 000 m<sup>2</sup>

*Systembeskrivning*

Fjärrvärme, trerörs (Tichelmann)

radiatorsystem, en UC

*Installation PipeJet*

– Värmevatten

– Tappvatten

### RESULTAT

*Underhållsbehov*

Alla rörledningar är i mycket gott skick. Inga stambyten behövs.

*Energibesparing*

ca 35 % energibesparing med Bauer *PipeJet*

*Komfort*

Värmen når ut till samtliga radiatorer i alla lägenheter och jämn värme i fastigheten.



Fastigheten Domartornet 1, Ponnygatan i Mölndal

Brf Domartornet i Mölndal arbetar aktivt för att minimera kostnaderna för fastighetsunderhåll och energi. Sedan hösten 2011 har man genomfört flera åtgärder. Några kostsamma med lång återbetalningstid, några som inte kostade så mycket och som betalade sig väldigt snabbt. Totalt har man sänkt underhållskostnaderna och minskat energiförbrukningen med 35 %.

Tumregeln är att alla investeringar som förväntas betala sig inom tre år genomförs direkt. Vid pay-off om 3-5 år utreds investeringen. Vid längre pay-off väljer man hellre andra åtgärder.

Installation av Bauer *PipeJet* var det första man beslutade. Efter några filterbyten såg man resultat. Nu har flödena återställts till de ursprungliga. Med hjälp av Bauer *PipeJet* har man åstadkommit en invändig energirenovering av ledningarna. Stambyte är det inte tal om. Rören på Ponnygatan håller långt in i framtiden och man kan lägga pengarna på annat än reparationer och stambyten.

### Vad tycker kunden?

”En otrolig förbättring. Skillnaden är som natt och dag”, säger Lennart Sjöberg, ordförande i brf Domartornet.

Både vattenprover och inspektioner av rörledningarna visar att man har ett mer än femtio år gammalt rörsystem som numera är i skick nästan som nytt invändigt.

”Man skulle ju kunna tro att det är dricksvattnet”, förklarar Lennart och visar upp ett glas kristallklart vatten som han just tömt ur radiatorkretsen på Ponnygatan i Mölndal.



**Lennart Sjöberg**

Ordförande brf  
Domartornet 2010-2016